



Olbia, 21 Dicembre 2023

Spett.le Sig. Sindaco del
COMUNE DI OLBIA

protocollo@pec.comuneolbia.it

e per c.a.
Ing. Diego Ciceri
Settore Tecnico

diego.ciceri@comune.olbia.ot.it

e per c.a.
Geom. Antonello Marongiu
Responsabile del Servizio

amarongiu@comune.olbia.ot.it

**OGGETTO: Progetto di completamento del Piano Particolareggiato di Porto Rotondo –
Zona B6.**

La sottoscritta Sandra Deiana, titolare dell'incarico di cui sopra, trasmette in allegato copia del progetto di completamento del Piano Particolareggiato di Porto Rotondo.

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati testuali

Codice	Denominazione	Scala grafica
A	Relazione illustrativa generale	---
B	Relazione paesaggistica e foto simulazioni	---
C	Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS	---
D	Relazione di compatibilità idraulica e mitigazione del rischio	---
E	Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica	---
F	Studio di invarianza idraulica	---
G	Norme tecniche di attuazione	---
H	Abaco finiture e elementi architettonici	---
I	Elenco proprietà catastali in cessione e relative visure	---
L	Tabelle dei volumi condonati	---
M	Stato di consistenza sottoservizi – relazione descrittiva	---
N	Elenco proprietà stazioni di sollevamento	---





Sede Legale
Via Delle Felci - 07026 Olbia (OT) - Italia
Telefono +39 0789 22706
E-mail info@a1e.it
Fax +39 0789 099856

Ufficio Amministrativo
Via Georgia 35 - Loc. Geovillage - Torre 4
07026 Olbia (OT) - Sardegna - Italia
Telefono +39 0789 66897
E-mail info@a1e.it

Altre Sedi
Via Villa Severini 54 - 00191 Roma - Italia
Via Iskar 35 - 1000 Sofia - Bulgaria
Skype A1_Engineering
PI 02280950904 num rea SS-162738

O	Relazione sullo stato di fatto attuale dell'illuminazione pubblica	---
P	Relazione indagine preliminare e stima delle opere da realizzare	---
Q	Schema di convenzione	---

Elaborati grafici

Codice	Denominazione	Scala
1.00	Inquadramenti ambientali e antropici	Varie
2.00	Inquadramenti storici, urbanistici e pianificatori	Varie
3.00	Mappa di pericolosità idraulica: planimetria ante e post operam su base CTR	1:2.000
3.01	Mappa di pericolosità idraulica: planimetria ante e post operam su ortofoto	1:2.000
3.02	Rilievo canale idraulico fosso est: planimetria rilievo	1:500
3.03	Rilievo canale idraulico fosso est: profilo	1:400
3.04	Rilievo canale idraulico fosso est: sezioni	1:25
3.05	Interventi proposti sul fosso est	1:1.000/1:500
3.06	Interventi proposti sul fosso ovest	1:1.000/1:500
3.07	Canale idraulico fosso est: profilo di progetto	1:400
3.08	Canale idraulico fosso est: sezioni di progetto	1:25
4.00	Zonizzazione di piano	1:1.000
4.01	Sottozone urbanistiche: indirizzi e prescrizioni	1:1.000
5.00	Calcoli della cubatura e degli standard per gruppi di società	1:1.000
5.01	Calcoli della cubatura e degli standard per singole società	1:1.000
6.00	Proprietà dei lottizzanti nel catasto terreni e fabbricati	1:1.000
7.00	Rilievo dello stato di fatto della rete di illuminazione pubblica	1:1.000
8.00	Viabilità pubblica e privata	1:1.000
9.00	Planimetrie dei parcheggi in progetto	1:2.000/1:200
10.00	Linee guida degli interventi edilizi pubblici e privati	Varie
11.00	Planimetria degli spazi pubblici	1:250
12.00	Comparti edificatori ex novo: perimetro inscritto e distanze	1:250
13.00	Tipologie edilizie	Varie
14.00	Viabilità: planimetria generale	1:1.000
14.01	Via Clelia Donà delle Rose: stralcio planimetrico e profilo longitudinale	Varie
14.02	Traverse Via Clelia Donà delle Rose: stralci planimetrici e profili longitudinali	Varie
14.03	Via dei Gemelli: stralcio planimetrico e profilo longitudinale	Varie
14.04	Via del Giorgione: stralcio planimetrico e profilo longitudinale	Varie





Sede Legale
Via Delle Felci - 07026 Olbia (OT) - Italia
Telefono +39 0789 22706
E-mail info@a1e.it
Fax +39 0789 099856

Ufficio Amministrativo
Via Georgia 35 - Loc. Geovillage - Torre 4
07026 Olbia (OT) - Sardegna - Italia
Telefono +39 0789 66897
E-mail info@a1e.it

Altre Sedi
Via Villa Severini 54 - 00191 Roma - Italia
Via Iskar 35 - 1000 Sofia - Bulgaria
Skype A1_Engineering
PI 02280950904 num rea SS-162738

14.05	Via della Marina: stralcio planimetrico e profilo longitudinale	Varie
14.06	Via del Molo: stralcio planimetrico e profilo longitudinale	Varie
14.07	Via del Plumbago: stralcio planimetrico e profilo longitudinale	Varie
14.08	Via del Sagittario: stralcio planimetrico e profilo longitudinale	Varie
14.09	Via Germinassi: stralcio planimetrico e profilo longitudinale	Varie
14.10	Via Mario Ceroli: stralcio planimetrico e profilo longitudinale	Varie
14.11	Via Nuova Darsena: stralcio planimetrico e profilo longitudinale	Varie
14.12	Via Piazza Quadra: stralcio planimetrico e profilo longitudinale	Varie
14.13	Via Porto Rotondo: stralcio planimetrico e profilo longitudinale	Varie
14.14	Via Punta Lepre: stralcio planimetrico e profilo longitudinale	Varie
14.15	Via Riccardo Belli: stralcio planimetrico e profilo longitudinale	Varie
14.16	Vicolo dei Pasticceri: stralcio planimetrico e profilo longitudinale	Varie
14.17	Viabilità: sezioni stradali tipo	1:20
14.18	Viabilità: segnaletica orizzontale e verticale	1:1000
15.00	Rete fognaria : planimetria dei sottoservizi	1:1000
16.00	Rete idrica : planimetria dei sottoservizi	1:1000
17.00	Rete illuminazione pubblica : planimetria dei sottoservizi	1:1000

Gli elaborati sono scaricabili dal seguente link di Dropbox:

<https://www.dropbox.com/scl/fo/e1deji6mxkbendm2nf3wg/h?rlkey=rcjb93mpoa6yuvum90q13w72k&dl=0>

Cordialmente

Sandra Deiana

A1 ENGINEERING Srl
Via Delle Felci, 36
07026 - OLBIA
C.F./P. IVA: 02280950904
TEL.: 0789/66897

